

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 16.01.2006 года

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

54-54-01/269/2005-221-1 *Постановление мэрии города Новосибирска №406 от 27.04.1999 года (с приложением №8)*

54-54-01/269/2005-395-2 *Передаточный акт от 11.11.2005 года*

54-54-01/269/2005-391-2 *Постановление мэрии города Новосибирска № 1067 от 23.09.2005 года (с приложением - перечень)*

54-54-01/269/2005-221-2 *Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом администрации Новосибирской области №839-р от 10.08.1999 года (с приложением-Перечень)*

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Объект права: *помещения, площадь 309,3 кв.м., нежилые помещения, этаж: подвал, 1, номера на поэтажном плане: подвал: (1-5); 1эт.: (1-20)*

Адрес: *город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Дмитрия Шамшурина, дом 10*

Кадастровый (условный) номер: *54:35:021140:15:01:70*

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2006 года сделана запись регистрации № 54-54-01/269/2005-396

Существующие ограничения (обременения) права: *не зарегистрировано*

Государственный регистратор

Г.Г.Базанова

(инициалы, фамилия)



54-AB

699544

ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

по г. Новосибирску

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА № 10733

из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности

04 марта 2004г.

По результатам обследования в натуре от 05 февраля 2004г.

Настоящая выписка выдана Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Выдана на предмет оформления регистрации прав

Инвентарный номер объекта	50 : 401 : 001 : 007244860 : 0001 : 20004
Прежний инвентарный номер	ж-1607
Кадастровый номер	54 : 35 : 021140 : 15 : 50 : 401 : 001 : 007244860 : 0001 : 20004
Местоположение (адрес) объекта	УЛ. <u>Дмитрия Шамшурина</u> дом № 10

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2004 г	Материал стен	% износа	Площадь помещ. м ²	Жилая площадь м ²	Примечание
IV	<i>Помещение магазина в подвале и на I этаже 9 этажного жилого дома с подвалом</i>	-	кирпичные	24	309,3	-	<i>Изменение площади на 12,5 м² за счет уточнения размеров</i>
	<i>Итого :</i>	-			309,3	-	

сумма прописью

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого :</i>						

сумма прописью

Сведения о принадлежности

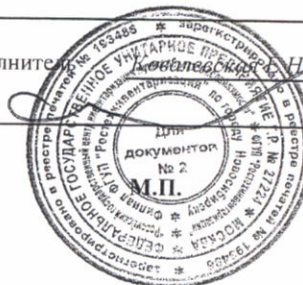
№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект ареста и запрещения нет

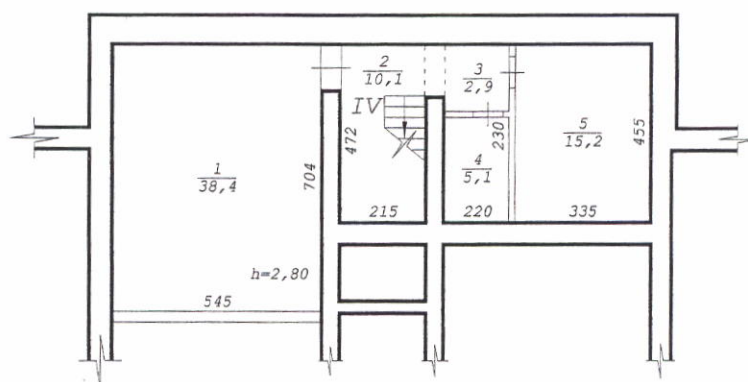
Примечание _____

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель _____

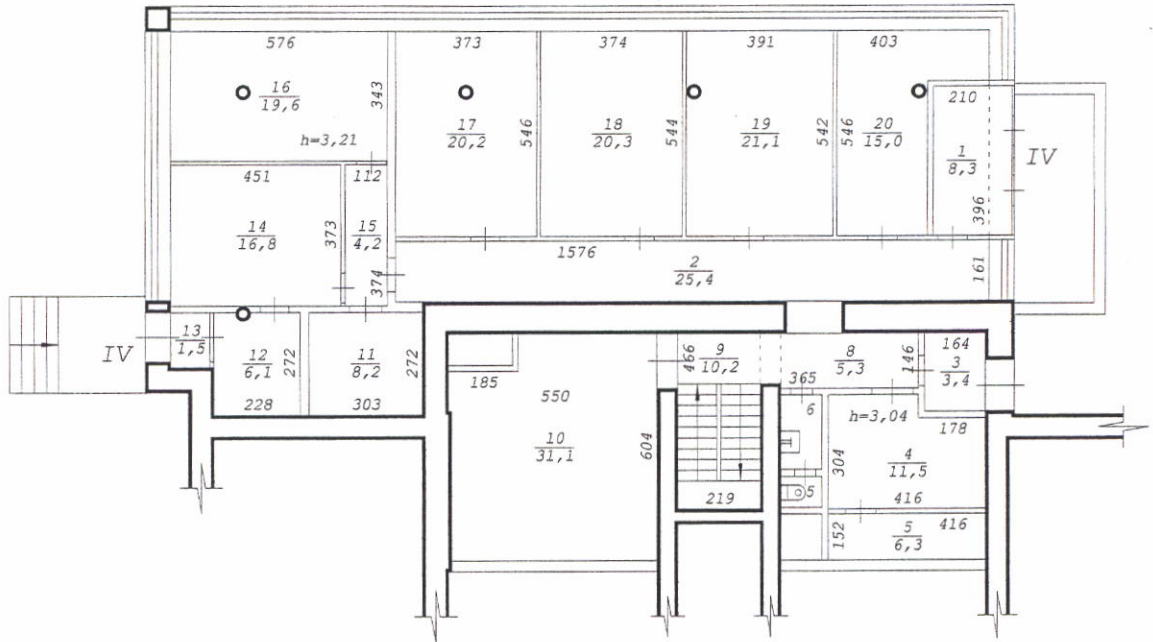


Фрагмент подвала



"Новосибирский центр технической инвентаризации"			Инв.№
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. <u>IV</u>		M1:200
	по ул. <u>Дмитрия Шамшурина</u> дом № <u>10</u> г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
05.02.04	Инженер	Семичева Е.Л.	
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

Фрагмент 1 этажа



"Новосибирский Центр технической инвентаризации"		Инв. №
Лист № 2	Позтажный план на строение лит. <u>IV</u> по ул. <u>Дмитрия Шамшурина</u> дом № <u>10</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
05.02.04	Инженер	Семичева Е.Л.
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Дмитрия Шамшурина № 10

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру		
					торговая										
					Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
05.02.2004															
IV	подвал	1	Склад		38,4	38,4								2,80	
		2	Л/клетка		10,1										
		3	Коридор		2,9	2,9									
		4	Кабинет		5,1	5,1									
		5	Склад		15,2	15,2									
			Итого по подвалу лит. IV:		71,7	61,6									

Примечание: Написание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						Итого по этажу строгоня	Самовольно возвед. или перестроен.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					торговая									
					Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
05.02.2004														
IV	1	1	Тамбур		8,3	8,3								3,21
		2	Коридор		25,4	25,4								
		3	Тамбур		3,4	3,4								3,04
		4	Подсобное		11,5	11,5								
		5	Подсобное		6,3	6,3								
		6	Туалет		0,9	0,9								
		7	Умывальная		2,2	2,2								
		8	Коридор		5,3	5,3								
		9	Л/клетка		10,2									
		10	Склад		31,1	31,1								
		11	Склад		8,2	8,2								
		12	Склад		6,1	6,1								
		13	Тамбур		1,5	1,5								
		14	Кабинет		16,8	16,8								
		15	Коридор		4,2	4,2								
		16	Кабинет		19,6	19,6								
		17	Кабинет		20,2	20,2								
		18	Кабинет		20,3	20,3								
		19	Кабинет		21,1	21,1								
		20	Кабинет		15,0	15,0								
Итого по 1 этажу лит. IV:					237,6	227,4								
Итого по лит. IV:					309,3	289,0								



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО 3 ЛИСТА

Handwritten signature

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения